Résidence Elogia

TOULOUSE (31)

ICA PATRIMOINE

Promoteur partenaire

Groupe Cailleau

Signe votre habitat

RÉGION OCCITANIE

Toulouse, une métropole en pleine expansion

À la croisée de la Mer Méditerranée, de l'Océan Atlantique et de la chaîne des Pyrénées, Toulouse est la pétillante capitale régionale. Réputée pour sa richesse culturelle, sa convivialité et sa qualité de vie, elle attire les familles à la recherche d'un environnement agréable à vivre, sous un doux climat du Sud.

Métropole à forte vitalité économique, Toulouse est une technopole européenne leader dans le secteur de l'aéronautique et dans le domaine spatial. Ces spécialités porteuses d'emplois donnent le tempo d'un développement d'activité envié au niveau national. La ville rose est également classée 3ème ville universitaire en 2017.

Cette attractivité exceptionnelle maintient Toulouse, année après année, sur le podium des villes les plus prisées de France. Selon l'INSEE, la croissance démographique de l'agglomération toulousaine est estimée à plus de 18 000 nouveaux habitants par an.

Toulouse Nord, **une vie tout en confort**

Située à la limite Nord de la commune de Toulouse, la résidence Elogia est implantée dans un quartier pavillonnaire et agréable bénéficiant des commodités de deux bassins de vie : Toulouse et Aucamville. Reliée à l'hypercentre de Toulouse par 4 lignes de bus, et à seulement 7 minutes du métro La Vache (Ligne B), la résidence permet un accès direct et facile à tous les commerces et loisirs de la ville rose. A proximité immédiate, côté Sud, les futurs occupants pourront profiter du centre commercial du Sporting Village, d'un supermarché, d'une boulangerie et de restaurants. L'école Olympe de Gouges est à seulement 400 m. Et pour les plaisirs du grand air, ils pourront accéder rapidement à la base de loisirs de Sesquières, la plus prisée de Toulouse. Côté Nord, se trouve à 1,5 km le cœur de ville de la commune d'Aucamville. Véritable petit centre urbain aux allures de village, Aucamville offre un panel de commodités complet : commerces de proximité, supérettes, boulangeries, pharmacies, poste, coiffeurs, banques, tabac presse, restaurants, mais aussi le collège des Violettes et la salle de spectacle Georges Brassens. En prise directe avec le périphérique toulousain et l'autoroute des deux mers, la résidence Elogia permet à ses occupants d'accéder rapidement aux différents bassins d'emploi de Toulouse, mais aussi au pôle logistique européen Eurocentre en direction de Montauban.

RÉSIDENCE ELOGIA

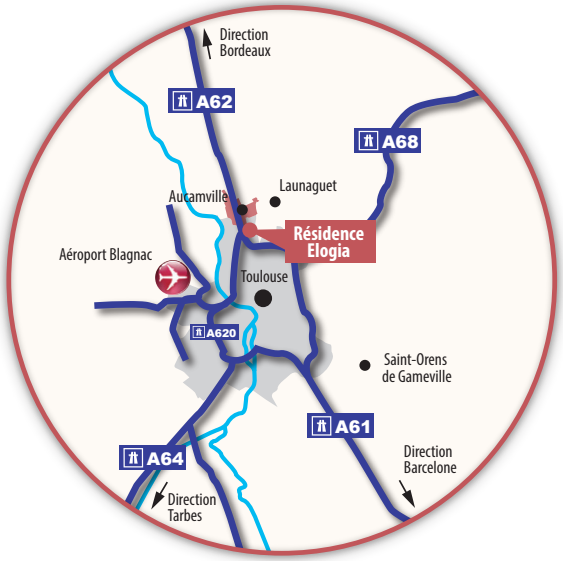
Bien-être & modernité

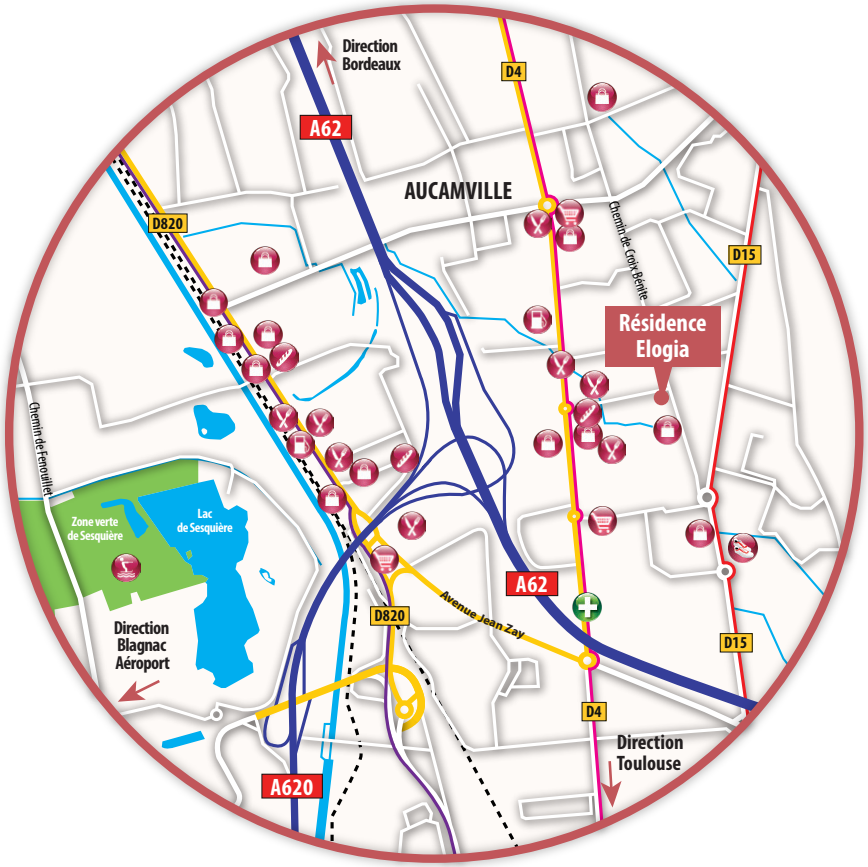
La Résidence Elogia s'inscrit dans une ligne architecturale contemporaine aux lignes claires et épurées, construite avec des matériaux traditionnels et modernes. Entre ses bâtiments, des espaces verts et minéraux ont été imaginés pour un ensemble vivant et aéré propices à la détente. Ailleurs dans la résidence, des chênes de 3 mètres de haut seront plantés ainsi qu'une haie de bambous variant ainsi les essences, les univers et créant des espaces d'intimité, limitant les vis-à-vis.
Composée de 33 logements, allant du T1 au T4, la résidence propose des prestations extérieures de qualité : résidence clôturée, avec portail d'entrée, ascenseur dans l'un des bâtiments, locaux 2 roues et stationnement en sous-sol pour optimiser les espaces verts.
Elle bénéficie aussi de prestations intérieures soignées : cuisine ouverte et équipée, nombreux rangements, salle de bain aménagée, parquets dans les chambres et balcon ou terrasse généreux. Chaque espace a été pensé pour le bien-être des occupants, avec des pièces lumineuses : baie-vitrée 3 pans dans le séjour et fenêtres toute hauteur dans les chambres.
Energétiquement performante, la résidence est conçue pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 : chaque logement est notamment équipé d'une chaudière individuelle gaz à condensation.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Résidence Elogia
TOULOUSE (31)

ICA PATRIMOINE





Accès

Par route :
Toulouse centre, 7 km, 15 min
Bordeaux, 230 km, 2h15
Montpellier, 250 km, 2h45
Barcelone (Espagne), 400 km, 3h50

Par air :
Aéroport de Toulouse-Blagnac
Paris-Orly, 1h
avec 35 navettes quotidiennes
Lyon-Saint Exupéry, 55 min
Madrid-Barajas, 1h15
42 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Toulouse-Matabiau
Bordeaux-Saint Jean, 2h03
Montpellier, 1h55

À proximité des commodités

Pharmacie · Boulangerie · Commerces · Supermarché · Restaurant · Salle de sport

Base de loisirs · Station service · Ligne 29 - 60 69 - 105 Bus · Ligne 59 Bus · Ligne 61 Bus · Train

ICATV

Visionnez le reportage de présentation sur :
residence-elogia.icapatrimoine.fr
Mot de passe : residenceelogia2017

residence-elogia.icapatrimoine.fr

N°Azur 0 810 31 10 10
PRIX APPEL LOCAL